

## 1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Esta entidad se constituyó el 25/03/1997 no habiendo modificada su denominación social desde su constitución. Actualmente tiene su domicilio fiscal y social en CL C/. RETAMAR, 11 LOS LLANOS DE ARIDANE 38760 S/C DE TENERIFE

Objeto social de la empresa: Enseñanza de Formación y Perfeccionamiento Profesional.

La actividad principal consiste en: Enseñanza de Formación y Perfeccionamiento Profesional.

Su identificación en el Registro Mercantil es:  
TOMO 12 FOLIO 146 HOJA IP-523

Esta entidad no forma parte de ningún grupo de sociedades y no se encuentra obligada a depositar sus Cuentas Anuales de forma consolidada.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### 2.1 - Imagen fiel

Las presentes cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

Han sido aplicadas la totalidad de las disposiciones legales en materia contable, no existiendo razones excepcionales de incumplimiento de las mismas.

Ha sido suficiente la aplicación de dichas disposiciones, no habiendo sido necesaria la incorporación de informaciones adicionales.

### 2.2 - Principios contables no obligatorios aplicados

Han sido aplicados todos los principios contables, no existiendo incidencia alguna por incompatibilidad entre los mismos.

### 2.3 - Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

No se ha realizado cambio alguno en estimaciones contables que afecte al presente o futuros ejercicios.

No existen incertidumbres que lleven asociados riesgos que puedan suponer cambios significativos en activos o pasivos, ni a la fecha de cierre del ejercicio al que van referidas las presentes cuentas anuales, ni a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.

Esta entidad ha sido considerada en todo momento como empresa en funcionamiento no existiendo hipótesis razonable alguna por la que no pueda ser considerada como tal.

### 2.4 - Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, (en su caso) del estado de cambios en el patrimonio neto y (en su caso) del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2021, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2021 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2020.

### 2.5 - Elementos recogidos en varias partidas

No existe elemento patrimonial alguno que se encuentre incluido en más de una partida.

## 2.6 - Cambios en criterios contables

No ha sido realizado cambio alguno en criterios contables dado que la aplicación actual permite ofrecer una información suficientemente fiable y relevante.

## 2.7 - Corrección de errores

No ha sido realizada ninguna corrección de error en el presente ejercicio.

# 3. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

## 3.1 - Inmovilizado intangible

Se encuentra valorado por el coste histórico sin incluir ningún tipo de gastos adicionales dada la inexistencia de los mismos.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre inmovilizado intangible.

Los derechos de emisión de gases de efecto invernadero se reconocen por su precio de adquisición. Cuando se tratan de derechos adquiridos sin contraprestación o por un importe sustancialmente inferior a su valor de mercado, se reconoce un ingreso directamente imputado al patrimonio neto al comienzo del ejercicio natural al que corresponden, que es objeto de transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias a medida que se realiza la imputación a gastos por las emisiones asociadas a los derechos recibidos sin contraprestación.

Los derechos de emisión no se amortizan y están sujetos a las correcciones valorativas por deterioro que sean necesarias.

La emisión de gastos de efecto invernadero origina el reconocimiento de un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio y de la correspondiente provisión, dado que a la fecha de cierre es indeterminado en cuanto a su importe exacto. El importe de este gasto en el ejercicio ha sido de ..... euros. La provisión se mantendrá hasta el momento en que se cancele la obligación mediante la entrega de los correspondientes derechos.

## 3.2 - Inmovilizado material

Se encuentran valorados por el coste histórico sin incluir ningún tipo de gastos adicionales dada la inexistencia de los mismos, y deduciendo las amortizaciones practicadas según tablas oficialmente aprobadas.

No ha sido aplicada corrección alguna por deterioro sobre los bienes incluidos en la presente partida.

No existen bienes que se encuentren calificados con una vida útil indefinida.

En cuanto a los contratos de arrendamiento financiero, cuyas normas de valoración son las detalladas anteriormente, se encuentran contabilizados en este apartado dado el compromiso adquirido de ejercicio de la opción de compra y son tratados como inmovilizado propiedad de la empresa.

## 3.3 - Inversiones inmobiliarias

No existen inversiones inmobiliarias.

Las inversiones inmobiliarias se encuentran contabilizadas por el coste histórico o valor de adquisición dependiendo si han sido adquiridas en el ejercicio en curso o en ejercicios anteriores.

#### 3.4 - Permutas

No se ha ejecutado permuta alguna en el curso del ejercicio ni con el carácter de comercial ni no comercial.

Con respecto a las permutas comerciales se encuentran valoradas por el valor razonable del activo entregado. No se han realizado permutas no comerciales en el transcurso del ejercicio.

#### 3.5 - Activos financieros y pasivos financieros

Los préstamos y partidas a pagar se encuentran valorados por el importe de la operación que generó su aparición sin incluirse en dichos saldos cantidad alguna en concepto de gastos o intereses. Obedecen principalmente a operaciones comerciales. No obstante, puede encontrarse incluida alguna operación no comercial con entidades financieras que se encuentra registrada por su valor razonable (precio inicial de la transacción).

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se encuentran valoradas por el coste amortizado.

Las mantenidas para negociar y las disponibles para la venta se encuentran registradas por el valor razonable. Sus cambios se encuentran incluidos en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

#### 3.6 - Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa

No se han registrado transacciones con instrumentos de patrimonio propio.

Las transacciones con instrumentos propios de patrimonio se han registrado en el patrimonio neto, como una variación de los fondos propios. Los gastos derivados de estas transacciones se han registrado directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.

#### 3.7 - Existencias

Las existencias se encuentran valoradas por el precio de adquisición o valor de producción según hayan sido adquiridas en el exterior o producidas por la propia empresa.

#### 3.8 - Transacciones en moneda extranjera

Se encuentran valoradas por el tipo de cambio del día en que se realizó la operación.

#### 3.9 - Impuestos sobre beneficios

Se encuentra registrado por aplicación del tipo impositivo al resultado contable, aplicando previamente las correcciones obligatorias según las normas de la Ley del Impuesto sobre Sociedades y deduciendo posteriormente las bonificaciones a las que tiene derecho la entidad.

#### 3.10 - Ingresos y gastos

Se registran en el momento de su devengo por su valoración que es la que marca el mercado, coincidiendo en ese momento con el valor de mercado, con el razonable y con el aplicado.

#### 3.11 - Provisiones y contingencias

Se registran por el valor razonable estimado de las obligaciones ciertas futuras indeterminables cuantitativamente en el momento de su inclusión en los estados contables.

### 3.12 - Subvenciones, donaciones y legados

Se encuentran valorados por el importe concedido, corregido en la carga impositiva y no imputado a resultados.

### 3.13 - Negocios Conjuntos

No existen.

### 3.14 - Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Las transacciones realizadas entre partes vinculadas se encuentran registradas a valor de mercado.

## 4. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

### 4.1 - Análisis de movimientos durante el ejercicio

#### Investigación

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)	
Saldo inicial	0,00	Saldo inicial	0,00	
Entradas	0,00	Entradas	0,00	
Salidas	0,00	Salidas	0,00	
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00	

#### Desarrollo

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)	
Saldo inicial	0,00	Saldo inicial	0,00	
Entradas	0,00	Entradas	0,00	
Salidas	0,00	Salidas	0,00	
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00	

#### Concesiones administrativas

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)	
Saldo inicial	0,00	Saldo inicial	0,00	
Entradas	0,00	Entradas	0,00	
Salidas	0,00	Salidas	0,00	
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00	

#### Propiedad industrial

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)	
Saldo inicial	0,00	Saldo inicial	0,00	
Entradas	0,00	Entradas	0,00	
Salidas	0,00	Salidas	0,00	
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00	

#### Fondo de comercio

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)	
Saldo inicial	0,00	Saldo inicial	0,00	
Entradas	0,00	Entradas	0,00	
Salidas	0,00	Salidas	0,00	
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00	
<b>Derechos de traspaso</b>				
	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)	
Saldo inicial	0,00	Saldo inicial	0,00	
Entradas	0,00	Entradas	0,00	
Salidas	0,00	Salidas	0,00	
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00	
<b>Aplicaciones informáticas</b>				
	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)	
Saldo inicial	7.694,50	Saldo inicial	7.694,50	
Entradas	0,00	Entradas	0,00	
Salidas	0,00	Salidas	0,00	
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00	
<b>Anticipos para inmovilizaciones intangibles</b>				
	Activo (inmovilizado)			
Saldo inicial	0,00			
Entradas	0,00			
Salidas	0,00			
Saldo final	0,00			
<b>Terrenos y bienes naturales</b>				
	Activo (inmovilizado)			
Saldo inicial	0,00			
Entradas	0,00			
Salidas	0,00			
Saldo final	0,00			
<b>Construcciones</b>				
	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)	
Saldo inicial	399.576,49	Saldo inicial	206.601,50	
Entradas	0,00	Entradas	7.991,54	
Salidas	0,00	Salidas	0,00	
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00	
<b>Instalaciones técnicas</b>				
	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)	
Saldo inicial	0,00	Saldo inicial	0,00	
Entradas	0,00	Entradas	0,00	
Salidas	0,00	Salidas	0,00	
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00	
<b>Maquinaria</b>				

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)	
Saldo inicial	6.494,00	Saldo inicial	6.234,24	
Entradas	0,00	Entradas	779,28	
Salidas	0,00	Salidas	0,00	
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00	
<b>Utillaje</b>				
	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)	
Saldo inicial	0,00	Saldo inicial	0,00	
Entradas	0,00	Entradas	0,00	
Salidas	0,00	Salidas	0,00	
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00	
<b>Otras instalaciones</b>				
	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)	
Saldo inicial	0,00	Saldo inicial	0,00	
Entradas	0,00	Entradas	0,00	
Salidas	0,00	Salidas	0,00	
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00	
<b>Mobiliario</b>				
	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)	
Saldo inicial	104,87	Saldo inicial	34,34	
Entradas	0,00	Entradas	10,49	
Salidas	0,00	Salidas	0,00	
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00	
<b>Equipos para el proceso de la información</b>				
	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)	
Saldo inicial	452,01	Saldo inicial	2.259,92	
Entradas	0,00	Entradas	352,19	
Salidas	0,00	Salidas	0,00	
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00	
<b>Elementos de transporte</b>				
	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)	
Saldo inicial	39.118,72	Saldo inicial	38.080,00	
Entradas	0,00	Entradas	0,00	
Salidas	0,00	Salidas	0,00	
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00	
<b>Otro inmovilizado material</b>				
	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)	
Saldo inicial	1.131,09	Saldo inicial	838,01	
Entradas	0,00	Entradas	36,19	
Salidas	0,00	Salidas	0,00	
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00	
<b>Inversiones inmobiliarias en terrenos y bienes naturales</b>				

Activo (inmovilizado)	
Saldo inicial	0,00
Entradas	0,00
Salidas	0,00
Saldo final	0,00

## Inversiones inmobiliarias en construcciones

Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)	
Saldo inicial	0,00	Saldo inicial	0,00
Entradas	0,00	Entradas	0,00
Salidas	0,00	Salidas	0,00
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00

## 4.2 - Arrendamientos financieros y otras operaciones

Descripción del elemento objeto del contrato	Total Contratos
Coste del bien en origen	
Cuotas satisfechas ejercicios anteriores	
Cuotas satisfechas ejercicio 2021	
Importe cuotas pendientes ejercicio 2021	
Valor de la opción de compra	

## 5. ACTIVOS FINANCIEROS

El análisis de movimiento durante el ejercicio para cada clase de activos financieros no corrientes es el siguiente:

	2021
Coberturas de flujos de efectivo	
Cobertura de inversión neta en negocios en el extranjero	
Total	

No existen activos financieros valorados por su valor razonable.

Esta entidad no forma parte de ningún grupo ni multigrupo de empresas y tampoco participa ni se encuentra participada por entidad alguna para que puedan considerarse como empresas asociadas

## 6. PASIVOS FINANCIEROS

El vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Vencimiento en años						
	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	Total
Deudas con entidades de crédito	8.062,36	172.275,45					180.337,81
Acreeedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00					0,00
Otras Deudas	23.726,17	168.582,18					192.308,35
Deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00					0,00
Acreeedores comerciales no corrientes							
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	20.827,62						20.827,62
a) Proveedores	14.838,94						14.838,94
b) Otros Acreeedores	5.988,68						5.988,68
Deudas con características especiales							
Total	52.616,15	340.857,63					393.473,78

El detalle de la totalidad de las deudas que mantiene la empresa en la actualidad son:

Prestamista - Descripción	Principal o límite	Pendiente o dispuesto	Cancelación o vencimiento	Garantía
HIPOTECA CAIXA 501890-62 146.000,00 €	104.476,30			
PRÉSTAMO SANTANDER 6417 (ANTIGUO POPULAR)	30.802,26			
ICO-AVAL CAIXA 78668448 40.000,00 €	35.130,21			
PRESTAMO CAIXA 5.600,00	1.866,68			

No se ha realizado impago alguno sobre el principal ni los intereses ni ha sido incumplido vencimiento de pago alguno.

## 7. FONDOS PROPIOS

La Sociedad se constituyó con un capital social de 174.108,00 euros, representado por 29.018 acciones nominativas de 6,00 euros de valor nominal cada una de ellas numeradas correlativamente como sigue: Serie A, del 1 al 29.018, ambos inclusive. Todas las acciones otorgan los mismos derechos, sin restricción alguna, y han quedado totalmente suscritas y desembolsadas en un 100%.

No existen acciones o participaciones propias en poder de la sociedad ni de ningún tercero por cuenta de ésta.

## 8. SITUACIÓN FISCAL

### 8.1- Impuesto sobre beneficios corriente

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2021

	1. Impuesto corriente	2. Variación del impuesto diferido				3. Total (1 + 2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:						
A operaciones continuadas						
A operaciones interrumpidas						
Imputación a patrimonio neto, de la cual:						
Por valoración de instrumentos financieros						
Por coberturas de flujos de efectivo						
Por subvenciones, donaciones y legados recibidos						
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes						
Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta						
Por diferencias de conversión						
Por reservas						

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2020

	1. Impuesto corriente	2. Variación del impuesto diferido				3. Total (1 + 2)
		b) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:						
A operaciones continuadas						
A operaciones interrumpidas						
Imputación a patrimonio neto, de la cual:						
Por valoración de instrumentos financieros						
Por coberturas de flujos de efectivo						
Por subvenciones, donaciones y legados recibidos						
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes						
Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta						
Por diferencias de conversión						
Por reservas						

## 8.2- Otra información

Se informará sobre cualquier otra información cuya publicación venga exigida por la norma tributaria.

## 9. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

No han sido realizadas operaciones de ningún tipo con partes vinculadas en el transcurso del ejercicio.

Los anticipos y créditos concedidos al personal de alta dirección de la Sociedad son los siguientes:

Anticipos y créditos concedidos	2021	2020
a) Importes devueltos o a los que se hayan renunciado		
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía		

Los anticipos y créditos concedidos a los miembros del órgano de administración de la Sociedad son los siguientes:

Anticipos y créditos concedidos	2021	2020
a) Importes devueltos o a los que haya renunciado		
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía		

## 10. OTRA INFORMACIÓN

### 1.- Personal empleado

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio es el siguiente:

	2021	2020
Total personal medio del ejercicio	6	3

### 2.- Propósito de negocio

No existe propósito de negocio de los acuerdos de la empresa que no figuren en el balance y sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria.

### 3.- Ingresos o gastos excepcionales

El importe y naturaleza de determinadas partidas de ingresos o de gastos cuya cuantía o incidencia sean excepcionales es la siguiente:

Subvenciones, donaciones o legados recibidos:

No han sido recibidos en el ejercicio legados ni donaciones de ningún tipo. No obstante lo anterior, durante el ejercicio han sido recibidas las siguientes subvenciones:

Origen (1)	Importe	Concepto /Característica
CABILDO INSULAR	2.620,00	
AYTO LOS LLANOS	1.166,79	
AYTO EL PASO	3.000,00	

(1) Indicar local, regional, estatal, CEE, etc.

#### 4.- Compromisos financieros, garantías o contingencias

No existen compromisos financieros, garantías o contingencias que no figuren en el balance. Tampoco compromisos existentes en materia de pensiones.

#### 5.- Consecuencias financieras

No hay consecuencias financieras de las circunstancias de importancia relativa significativa que se produzcan tras la fecha de cierre del balance y que no se reflejen en la cuenta de pérdidas y ganancias o en el balance.

#### 6.- Otra información significativa

La información suministrada anteriormente muestra la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

LOS ADMINISTRADORES

Fdo: PEREZ CAMACHO PEDRO